

Die Intershop-Gruppe ist ein an der SIX Swiss Exchange kotiertes Immobilienunternehmen mit Sitz in Zürich, das im Schweizer Markt Mehrwerte schafft. Immobilien mit Entwicklungspotential werden in pulsierende Liegenschaften verwandelt und ehemalige Industrieareale zukunftsfähig umgenutzt. Unser Fokus liegt auf Büro- und Gewerbeflächen in urbanen Zentren in der ganzen Schweiz.

Zur Ergänzung unseres Teams suchen wir einen unternehmerisch handelnden

Leiter Asset Management (w/m/d)

80-100%

Als erfahrene Führungspersönlichkeit tragen Sie einen entscheidenden Teil zur Weiterentwicklung des Asset Managements bei und übernehmen als Real Estate Asset Manager Verantwortung für die Umsetzung der Immobilienstrategien der Intershop Gruppe sowie die Wertschöpfung in Ihrem Immobilienportfolio bestehend aus Gewerbe-, Büro-, Wohn-, und Industrieimmobilien.

Ihre Aufgaben

- Leitung und Weiterentwicklung der Asset Management Abteilung
- Verantwortlich für die Führung und das betriebswirtschaftliche Ergebnis des zugeteilten Immobilienportfolios
- Entwickeln und umsetzen der Liegenschaftsstrategien in Zusammenarbeit mit Bau & Entwicklung, Bewirtschaftung/Vermarktung, Facility Management, Drittverwaltungen und Vermarktungsunternehmen
- Produktdefinition bei Rendite- und Entwicklungsprojekten
- Überwachen des regionalen Immobilienmarktes und erkennen ganzheitlicher Chancen und Risiken zwecks nachhaltiger Optimierung der Liegenschaftsperformance
- Erstellen von Liegenschaftsbewertungen (DCF)
- Managed, begleitet und prüft Budgets und deren Einhaltung
- Beteiligt an Umsetzung der ESG-Strategien (Portfolio/Bauprojekte) Liegenschaftsstufe
- Mitwirken bei Akquisitionen und Devestitionen von Immobilien (Due Dilligence)

Ihr Profil

- Fundierte Berufserfahrung im Bereich Asset Management und Projektentwicklung
- Fach- oder Hochschulabschluss, z. B. in BWL, Architektur, Ingenieurwesen, idealerweise immobilienrelevante Weiterbildung (MAS Real Estate, Immobilienbewerter/-entwickler)
- Meistert komplexe Aufgabenstellungen und setzt diese in unternehmerischer Weise um
- Vertraut mit Schweizer Immobilienmarkt und Portfolio Management Software immopac
- Versiert in Finanztechniken (Immobilieninvestitionen), Rechtsverständnis Immobilien
- Ausgeprägte konzeptionelle, analytische und kommunikative Fähigkeiten
- Eigenständigkeit, Eigeninitiative, unternehmerisches Denken und Ergebnisorientierung
- Hohe Sozialkompetenz, Teamplayer, sieht in der abteilungsübergreifenden Zusammenarbeit Chancen für innovative Lösungen
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift, verhandlungssicheres Niveau in Englisch, gute Französischkenntnisse sind ein Plus

Was wir bieten

- Eine Schlüsselposition in einem überschaubaren börsenkotierten Unternehmen, in dem Sie die Entwicklung mitgestalten können und die Ergebnisse sichtbar werden
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Ein kollegiales Arbeitsumfeld, Raum für Ihre Ideen und die persönliche Entwicklung
- Zugang zu einem professionellen Netzwerk, spannenden Projekte im Immobiliensektor

Nehmen Sie die Herausforderung an und ergreifen Sie noch heute die Initiative.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen (PDF) per E-Mail an regula.wagner@intershop.ch

Intershop Management AG
Puls 5 - Giessereistrasse 18
Telefon +41 44 544 10 80

www.intershop.ch

 **intershop**