

Die Intershop-Gruppe ist ein an der SIX Swiss Exchange kotiertes Immobilienunternehmen mit Sitz in Zürich, das im Schweizer Markt Mehrwerte schafft. Immobilien mit Entwicklungspotenzial werden in pulsierende Liegenschaften verwandelt und ehemalige Industrieareale zukunftsfähig umgenutzt. Unser Fokus liegt auf Büro- und Gewerbeflächen in urbanen Zentren in der ganzen Schweiz.

Für unser Industrie- und Gewerbeareal in Winterthur suchen wir zur Verstärkung unseres Teams mit Stützpunkt in Winterthur per sofort oder nach Vereinbarung eine/n erfahrene/n, motivierte/n

## Senior-Immobilienbewirtschafter/in Gewerbe (m/w/d)

80-100%

Als qualifizierte Immobilienfachperson verantworten Sie die professionelle, selbständige Bewirtschaftung eines komplexen, sich im Wachstum befindenden Industrie- und Gewerbeareals.

### Ihre Aufgaben

- Aktives Bewirtschaften eines **Gewerbeareals** mit Entwicklungspotenzial in Winterthur
- **Marktbeobachtung** der zugewiesenen Region
- Proaktive **Vermarktung** der verfügbaren Mietflächen
- Erarbeitung von Konzepten zur positiven Entwicklung des Areals
- Mitarbeit bei der Entwicklungsstrategie
- Unterstützung und Durchführung von kleineren Bauprojekten
- Ansprechperson der Grossmieter
- Vertretung der Eigentümerinteressen vor Ort

### Ihr Profil

- Immobilienspezifische Aus- und/oder Weiterbildung (eidg. FA) sowie einige Jahre Berufserfahrung als Immobilienbewirtschafter/in
- Bauliche Kenntnisse sind von Vorteil
- Versiert im Umgang mit Abalmmo oder einer anderen Immobilienbewirtschaftungs-Software und routiniert in der Vermarktung kommerzieller Mietflächen
- Idealerweise ist Ihnen durch Ihre Berufserfahrung die Eigentümerrolle bekannt
- Sie sind engagiert, belastbar und verfügen über das notwendige Verhandlungsgeschick
- Ihre Arbeit zeichnet sich durch Einsatzbereitschaft, Durchsetzungsvermögen, Selbstständigkeit und Kreativität aus

Nebst einem abwechslungsreichen Aufgabenspektrum im dynamischen Immobilienumfeld bieten wir Ihnen attraktive Anstellungsbedingungen. Werden Sie Teil unseres Intershop Teams, dem eine familiäre und durch gegenseitige Unterstützung geprägte Arbeitsatmosphäre wichtig ist.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen (PDF) per E-Mail an [regula.wagner@intershop.ch](mailto:regula.wagner@intershop.ch)

Intershop Management AG  
Regula Wagner  
Puls 5 - Giessereistrasse 18  
8005 Zürich

Telefon +41 44 544 10 80

[www.intershop.ch](http://www.intershop.ch)

