

Medienmitteilung vom 20. November 2024

Intershop erwirbt Industrie- und Gewerbeareal in Zuchwil

Intershop erwirbt von Activ-Gewerbe-Park AG ein 35'600 m² grosses Grundstück mit beträchtlichem Entwicklungspotenzial in der Industrie- und Gewerbezone von Zuchwil (SO). Das sogenannte Scintilla-Areal verfügt über eine vermietbare Nutzfläche von rund 40'000 m² mit einer Sollmiete von CHF 4.0 Mio. p. a.

Die Leerstandsquote von aktuell 11 Prozent entspricht einer vermietbaren Fläche von 4'400 m². Nach dem auf Ende März 2025 terminierten Wegzug einer Grossmieterin beläuft sich die zur Wiedervermietung anstehende Fläche auf insgesamt 29'900 m². Dies ermöglicht eine umfassende Neupositionierung und die ertragsbezogene Optimierung des Areals unter Fortführung der bestehenden Mietverträge.

Das zwischen Zuchwil und der Stadt Solothurn gelegene Grundstück ist hervorragend erschlossen. Im Westen grenzt es an ein in Transformation befindliches Quartier mit gemischter Nutzung an. Wie dieses wird auch das Scintilla-Areal mittel- bis langfristig von der lokalen und regionalen Entwicklung profitieren. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Der Erwerb führt zu einer substanziellen Erweiterung des Portfolios von Entwicklungsliegenschaften. Intershop unterstreicht und bekräftigt damit die bewährte Strategie, durch die Nutzung und Realisation von Entwicklungspotenzialen Mehrwerte zu schaffen.



Zahlen und Fakten

| | |
|--------------------|--|
| Areal: | Scintilla-Areal, Zuchwil (SO) |
| Adresse: | Allmendweg 3, 5 / Luterbachstrasse 10 4528 Zuchwil |
| Grundstücksfläche: | 35'566 m ² (GS-Nr. 703, 704, 763, 939, 193) |
| Nutzfläche: | 40'178 m ² |
| Gebäude: | 4 Stk. |
| Nutzungen: | Gewerbe, Produktion, Büro und Retail |

Kontakt

[Simon Haus, CEO](#)
[Florian Balschun, CFO](#)

Unternehmensporträt

Intershop ist das älteste an der SIX Swiss Exchange kotierte Immobilienunternehmen und investiert in der Schweiz vorwiegend in kommerzielle Liegenschaften. Das Portfolio am 30.06.2024 umfasste 44 Liegenschaften mit einer vermietbaren Fläche von rund 524'000 m² und einem Marktwert von rund 1.4 Milliarden Schweizerfranken. Intershop investiert vornehmlich im Wirtschaftsraum Zürich, im Genferseegebiet und entlang der Hauptverkehrsachsen. Das Portfolio kombiniert hohe Ertragskraft und Sicherheit dank nutzungsgemässer und geografischer Diversifikation mit einem beachtlichen Mehrwertpotenzial in den entwicklungsfähigen Liegenschaften.

Agenda

| | |
|------------|--|
| 27.02.2025 | Publikation Geschäftsbericht 2024 mit Medien- und Finanzanalystenkonferenz |
| 01.04.2025 | 62. ordentliche Generalversammlung |
| 26.08.2025 | Publikation Halbjahresbericht 2025 mit Online-Präsentation für Medienvertreter und Finanzanalysten |

Weitere Informationen zu Intershop finden Sie auf der [Website](#).