

19. August 2022

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Intershop veräussert Entwicklungsprojekt «AuPark» in Wädenswil

Intershop hat heute den Verkauf der Entwicklungsliegenschaft «AuPark» in Wädenswil an die Swiss Life AG beurkundet. Die Eigentumsübertragung ist gleichentags erfolgt. Die Landparzelle, auf der vom Kanton Zürich die Mittelschule errichtet wird, ist nicht Teil dieser Transaktion.

Intershop hat den «AuPark» 2001 erworben und zunächst als Industrie- und Gewerbeliegenschaft weiter betrieben. Nach mehr als zehnjähriger Projektierungsphase wurde der Gestaltungsplan im Sommer 2020 rechtsgültig. Gegen den im März 2022 eingetroffenen Bauentscheid wurde kein Rekurs erhoben, wodurch die Baubewilligung im Mai Rechtskraft erlangt hat.

Der Verkaufspreis beläuft sich auf CHF 190 Mio. Der Rückbau der bisherigen Gebäude sowie die fachgerechte Entsorgung eines allenfalls belasteten Aushubs werden noch von Intershop ausgeführt. Unter Berücksichtigung der hierfür voraussichtlich anfallenden Kosten erwartet Intershop, auf Basis des Wertes per 31.12.2021, einen Gewinnbeitrag vor Steuern von gut CHF 120 Mio.

Für die bei Intershop verbleibende Landparzelle von knapp 11'000 m² wurde bereits 2017 ein Kaufvertrag mit dem Kanton Zürich über CHF 19.8 Mio. beurkundet. Alle darin enthaltenen Bedingungen sind zwischenzeitlich erfüllt und die Eigentumsübertragung ist für 2023 vorgesehen. Da diese Landparzelle bereits zum Verkaufspreis bewertet ist, wird aus der anstehenden Transaktion mit dem Kanton kein wesentlicher Gewinn resultieren.

Kontakt

Cyrill Schneuwly, CEO
Thomas Kaul, CFO

Unternehmensporträt

Intershop ist ein an der SIX Swiss Exchange kotiertes und in der Schweiz tätiges Immobilienunternehmen, welches vorwiegend in kommerzielle Liegenschaften investiert. Das Portfolio am 31.12.2021 umfasste 51 Liegenschaften mit einer vermietbaren Fläche von rund 513'000 m² und einem Marktwert von rund 1.4 Milliarden Schweizerfranken. Intershop investiert vornehmlich im Wirtschaftsraum Zürich, im Genferseegebiet und entlang der Hauptverkehrsachsen. Das Portfolio kombiniert hohe Ertragskraft und Sicherheit dank nutzungsge-
mässer und geografischer Diversifikation mit einem beachtlichen Mehrwertpotenzial in den entwicklungs-fähigen Liegenschaften.

Agenda

23.08.2022	Publikation Halbjahresbericht 2022 mit Online-Präsentation für Medienvertreter und Finanzanalysten
28.02.2023	Publikation Geschäftsbericht 2022 mit Medien- und Finanzanalystenkonferenz
30.03.2023	60. ordentliche Generalversammlung

Weitere Informationen zu Intershop finden Sie auf der [Website](#).
