

22. Dezember 2021

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Intershop veräussert Büroliegenschaft an der Hohlstrasse in Zürich

Intershop hat heute den Verkauf ihrer in unmittelbarer Nähe zum Polizei- und Justizzentrum Zürich (PJZ) liegenden Immobilie Hohlstrasse 190 + 192 in Zürich zum Preis von CHF 114 Mio. an einen institutionellen Investor öffentlich beurkundet.

Dank der Realisierung verschiedener Immobilienprojekte sowie der Verlängerung der Tramlinie hat sich die Umgebung der Liegenschaft seit dem Erwerb im Jahr 2007 substanziell verbessert. Intershop hat sich deswegen seit rund zwei Jahren mit dem Entwicklungspotenzial des Objektes auseinandergesetzt. Die mittel- bis langfristig realisierbaren erheblichen Ausnutzungsreserven haben sich im Verkaufspreis entsprechend niedergeschlagen.

Der Gewinnbeitrag vor Steuern beläuft sich auf gut CHF 80 Mio. und wird den Jahresabschluss 2021 entsprechend positiv beeinflussen.

Kontakt

Cyrill Schneuwly, CEO
Thomas Kaul, CFO

Unternehmensporträt

Intershop ist ein an der SIX Swiss Exchange kotiertes und in der Schweiz tätiges Immobilienunternehmen, welches vorwiegend in kommerzielle Liegenschaften investiert. Das Portfolio am 30.06.2021 umfasste 52 Liegenschaften mit einer vermietbaren Fläche von rund 546'000 m² und einem Marktwert von rund 1.3 Milliarden Schweizerfranken. Intershop investiert vornehmlich im Wirtschaftsraum Zürich, im Genferseegebiet und entlang der Hauptverkehrsachsen. Das Portfolio kombiniert hohe Ertragskraft und Sicherheit dank nutzungsgemässer und geografischer Diversifikation mit einem beachtlichen Mehrwertpotenzial in den entwicklungsfähigen Liegenschaften.

Agenda

| | |
|------------|--|
| 01.03.2022 | Publikation Geschäftsbericht 2021 mit Medien- und Finanzanalystenkonferenz |
| 31.03.2022 | Ordentliche Generalversammlung 2022 |
| 25.08.2022 | Publikation Halbjahresbericht 2022 mit Online-Präsentation für Medienvertreter und Finanzanalysten |

Weitere Informationen zu Intershop finden Sie auf der [Website](#).
