

Medienmitteilung vom 17. November 2020

Baugesuch «AuPark» wird heute eingereicht

Nachdem der private Gestaltungsplan für das heutige Industrieareal in Au-Wädenswil im Juli dieses Jahres Rechtskraft erlangt hat, reicht Intershop nun das darauf basierende Baugesuch ein.

Das von drei verschiedenen Architekturbüros ausgearbeitete Projekt sieht die Erstellung von 231 Wohnungen sowie einer ergänzenden Quartiersversorgung vor. 54 Wohnungen sind für bezahlbares Wohnen reserviert. Es ist vorgesehen, die Bauten nach dem Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS) und mit einer Energieversorgung durch Wärmepumpen zu erstellen. Grosse Beachtung wird auch der Biodiversität geschenkt.

Der «AuPark» umfasst ein vielseitiges Wohnangebot, das sich durch einen naturnahen Charakter auszeichnet. Dank unterschiedlicher Grundrisse, von traditionell bis innovativ, wird ein generationenübergreifendes Angebot entstehen. Aufgrund der attraktiven Lage des Areals verfügen alle Wohneinheiten über einzigartige Ausblicke.

Inmitten der Anlage entsteht als verbindendes Element und attraktive Begegnungszone für die Bevölkerung von Au ein grosszügiger öffentlicher Park.

Der Neubau der Kantonsschule Zimmerberg wird vom Kanton Zürich erstellt und ist nicht Bestandteil des Baugesuchs.

Die Bebauung des Areals erfolgt etappenweise. Erste Rückbauarbeiten im Inneren der Gebäude sollen im Herbst 2021 beginnen, während deren Rückbau im Winter 2021/2022 vorgesehen ist. Nach aktueller Planung soll das erste Gebäude, inklusive Gewerbenutzung und Park, im Winter 2024/2025 bezugsbereit sein.

Weitere Informationen sind auf der Website www.aupark.ch ersichtlich.

Kontakt

Cyrill Schneuwly, CEO
Thomas Kaul, CFO

Unternehmensporträt

Intershop ist ein an der SIX Swiss Exchange kotiertes und in der Schweiz tätiges Immobilienunternehmen, das vorwiegend in kommerzielle Liegenschaften investiert. Das Portfolio am 30.06.2020 umfasste 53 Liegenschaften mit einer vermietbaren Fläche von rund 563'000 m² und einem Marktwert von rund 1.3 Milliarden Schweizerfranken. Intershop investiert vornehmlich im Wirtschaftsraum Zürich, im Genferseegebiet und entlang der Hauptverkehrsachsen. Das Portfolio kombiniert hohe Ertragskraft und Sicherheit dank nutzungsgemässer und geografischer Diversifikation mit einem beachtlichen Mehrwertpotenzial in den entwicklungsfähigen Liegenschaften.

Agenda

02.03.2021 Publikation Geschäftsbericht 2020 mit Medien- und Finanzanalystenkonferenz
31.03.2021 Ordentliche Generalversammlung 2021
26.08.2021 Publikation Halbjahresbericht 2021 mit Online-Präsentation für Medienvertreter und Finanzanalysten

Weitere Informationen zu Intershop finden Sie auf der Homepage www.intershop.ch
