

Der Schutz persönlicher Daten ist der Intershop Holding AG und ihrer Tochtergesellschaften («Intershop-Gruppe») ein besonderes Anliegen. Nachstehend geben wir Informationen, welche personenbezogenen Daten in welchem Umfang und zu welchen Zwecken während der Nutzung einer unserer Websites oder Dienste erhoben und verarbeitet werden.

Bestimmte Websites der Intershop-Gruppe, speziell diejenigen, die einzelnen Immobilien gewidmet sind, setzen bestimmte in dieser Datenschutzerklärung aufgeführte Tools oder Links nicht ein, zum Beispiel die Nutzung eines E-Mail-Versenders («Cleverreach®») oder die Einbettung von «Homegate». In solchen Fällen ist der jeweilige Passus dieser Datenschutzerklärung hinfällig beziehungsweise nicht relevant.

### **Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten**

1. Die Erhebung personenbezogener Daten (Name, Firma, Adresse, Land, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse) mittels Kontakt- und Registrierungsformularen auf unseren Websites erfolgt entweder zur Bearbeitung der jeweiligen Anfrage, zur Auslieferung des bestellten Informationsmaterials oder zur direkten oder zukünftigen Kontaktaufnahme, sofern Sie sich hierfür registrieren. Diese Daten teilen Sie uns freiwillig mit, um entweder mit uns in Verbindung zu treten oder unsere Dienste zu nutzen beziehungsweise weitere Informationen zum Unternehmen selbst oder zu einer unserer Immobilien, insbesondere dem jeweiligen Vermietungs- oder Verkaufsangebot, zu erhalten.
2. Die zur Verfügung gestellten Daten werden mit grösstmöglicher Sorgfalt verwaltet und nur so lange gespeichert und zur Verarbeitung bereitgestellt, wie dies zur Erfüllung des Zwecks, für den die Daten erhoben wurden, erforderlich ist. Danach werden die Daten gelöscht oder deren Verarbeitung deaktiviert, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen. Auf schriftliche Anforderung des Nutzers werden die personenbezogenen Daten umgehend gelöscht.
3. Die erhobenen Daten werden von uns keinesfalls verkauft und grundsätzlich nicht an Dritte übermittelt, es sei denn, Sie hätten dieser Übermittlung ausdrücklich zugestimmt. Eine Datenübermittlung kann jedoch auch ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung an mit Intershop Holding AG verbundene Unternehmen

und/oder externe Dienstleister beziehungsweise Auftragnehmer erfolgen, die mit einem Unternehmen der Intershop-Gruppe in einer vertraglichen Beziehung stehen und Aufträge erledigen beziehungsweise Aufgaben erfüllen, die mit Ihrer Anfrage oder der Anforderung in Zusammenhang stehen. Zudem ziehen wir zur technischen Betreuung unserer IT-Architektur externe Dienstleistungsunternehmen hinzu. Diese Unternehmen beziehungsweise Dienstleister werden mit Bedacht ausgesucht und sind weisungsgebunden.

4. Sofern gesetzliche, behördliche oder richterliche Anordnungen eine Herausgabe der Daten erfordern, werden wir diesen Anordnungen nach Prüfung des Falls Folge leisten.

### **Ad-hoc-Publizität/Mitteilungen/News**

1. Um sich von Intershop zu potenziell aktienkursrelevanten Tatsachen oder zur Berichterstattung über den Geschäftsverlauf informieren zu lassen, besteht die Möglichkeit, sich hierfür auf der Website registrieren zu lassen. Die hierfür mittels Kontakt-/Bestellformular erhobenen Daten dienen zur Erfüllung dieser Zwecke.
2. Ein Widerruf ist jederzeit aus der Mitteilung heraus oder per E-Mail an [datenschutz@intershop.ch](mailto:datenschutz@intershop.ch) möglich. Die vorgehaltenen Daten werden sodann umgehend gelöscht, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.
3. Intershop nutzt zum Versand elektronischer Mitteilungen EQS Cloud Services der EQS Group AG, Hardturmstrasse 11, CH-8005 Zürich, [www.eqs.com](http://www.eqs.com). Für diesen Zweck werden mittels Kontakt-/Bestellformular erhobenen Daten an dieses Unternehmen übermittelt. EQS Group AG hat sich Intershop gegenüber verpflichtet, allen datenschutzrechtlichen Vorschriften einzuhalten.

### **Besuch unserer Websites**

1. Der reine Besuch oder die allgemeine Nutzung unserer Websites erfolgt ohne Angabe personenbezogener Daten. Soweit auf den Seiten personenbezogene Daten (Name, Anschrift, E-Mail-Adresse) erhoben werden, erfolgt dies zum Zwecke des vom Nutzer gewünschten Informationsaustausches (z. B. Zustellung von Medienmitteilungen, Geschäftsberichten, Informationsmaterial) oder dem Wunsch nach Kontaktaufnahme. Die Angabe der Nutzerdaten erfolgt freiwillig. Die Daten werden in diesen Fällen von Intershop-Gruppe gespeichert und mit

grösstmöglicher Sorgfalt verwaltet. Auf schriftliche Mitteilung des Nutzers werden die personenbezogenen Daten umgehend gelöscht.

2. Beim Besuch unserer Websites werden nachfolgende allgemeine technische Besuchsinformationen (u. a. IP-Adresse, Browser, Gerätetyp, Zeitpunkt, Dauer des Besuchs) automatisch protokolliert, die keine unmittelbaren Rückschlüsse auf die besuchende Person zulassen. Die Eingabe personenbezogener Daten ist immer freiwillig und mit der Aufforderung um Bestätigung verbunden.

### **Einsatz von Cookies**

1. Unsere Websites setzen Cookies ein. Diese können eigene oder solche von Drittanbietern oder Dienstleistern sein (siehe Ziffer 5. ff).
2. Cookies sind Textdateien, die beim Besuch von Websites auf Ihrem Computer oder Mobilgerät gespeichert werden. Cookies dienen dazu, Informationen bereitzustellen, die gewisse Funktionalitäten von Websites ermöglichen, die Websites auf Bedürfnisse der Besucher abzustimmen und zu verbessern und damit die Nutzung für den Besucher angenehmer zu machen. So können beispielsweise bestimmte von Ihnen gewählte Einstellungen, beispielsweise die bevorzugte Sprache, gespeichert werden.
3. Sie können den Einsatz von Cookies in Ihren Browsereinstellungen individuell steuern oder auch komplett deaktivieren. Bereits gespeicherte Cookies können zudem jederzeit mittels entsprechendem Befehl in den Browsereinstellungen gelöscht werden.
4. Sie werden beim erstmaligen Aufruf unserer Websites auf die Nutzung von Cookies hingewiesen. Sollten Sie mit der Nutzung von Cookies nicht einverstanden sein, können Sie diese in Ihren Browsereinstellungen blockieren, einschränken oder bereits gesetzte Cookies löschen.

## **Verwendung/Einsatz von Google Analytics**

1. Unsere Websites nutzen Google Analytics, ein Analysedienst der Google LLC, Mountain View, Kalifornien, USA, («Google») um Informationen zur ihrer Nutzung zu erhalten.
2. Google Analytics verwendet Cookies, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch den Besucher ermöglichen. Die durch Cookies erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website werden anonymisiert an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Im Auftrag des Betreibers dieser Website wird «Google» diese Informationen benutzen, um die Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen gegenüber dem Websitebetreiber zu erbringen. Sie können die Speicherung der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser-Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich werden nutzen können. Mit der Nutzung dieser Website erklären Sie sich mit der Verarbeitung und Speicherung der anonymisierten Daten zum oben beschrieben Zweck einverstanden.
3. Ausführliche Informationen zu Google Analytics, den Nutzungsbedingungen und dem Datenschutz finden sich unter <https://www.google.com/analytics/terms/de.html> und unter <https://policies.google.com/privacy?hl=de>.

## **Verwendung/Einsatz von Google Maps**

1. In unsere Website wurde Google Maps, ein Kartendienst der Google LLC, Mountain View, Kalifornien, USA, eingebunden, um die Standorte unserer Immobilien sichtbar zu machen und besser lokalisieren zu können.
2. Sobald eine Seite aufgerufen wird, in die Google Maps eingebettet ist, werden beispielsweise Ihre IP-Adresse und Informationen zur Nutzung dieser Seite an «Google»-Server in den USA übertragen und dort gespeichert, ausgewertet und von «Google» verwendet. Hierauf haben wir keinen Einfluss.
3. Sofern Sie mit dieser Vorgehensweise nicht einverstanden sein sollten, haben Sie die Möglichkeit die Anwendung von JavaScript in Ihrem Browser zu

deaktivieren, was allerdings zur Folge hat, dass einerseits die Nutzung von Google Maps nicht mehr möglich ist und unsere Webseite gegebenenfalls nur eingeschränkt genutzt werden kann.

4. Ausführliche Informationen zu Google Maps, den Nutzungsbedingungen und dem Datenschutz finden sich unter [https://www.google.com/intl/de\\_US/help/terms\\_maps.html](https://www.google.com/intl/de_US/help/terms_maps.html) und <https://policies.google.com/privacy?hl=de>

### **Einbindung von «Homegate»**

1. Diejenigen Inserate auf der Vermietungsplattform «homegate.ch», die die Immobilien der Intershop-Gruppe betreffen, werden auf unserer Website unter der Rubrik «Aktuelle Angebote» eingebettet.
2. Gemäss Datenschutzerklärung der Homegate AG, werden beim Besuch deren Website technische Besuchsinformationen, z. B. die IP-Adresse, protokolliert und verarbeitet. Diese erfolge gemäss [Datenschutzerklärung](#) von Homegate AG ohne Identifikation des Besuchers. Bei Verwendung von Funktionen des Homegate-Portals, zum Beispiel die Nutzung des Kontaktformulars, können Daten, von Homegate AG gespeichert und verwendet werden. Hierauf haben wir keinen Einfluss.
3. Bitte informieren Sie sich vor Nutzung unserer Seite <https://www.intershop.ch/nc/aktuelle-angebote/vermietung-homegatech/> über die Datenschutzbestimmungen der Homegate AG unter <https://www.homegate.ch/ueber-uns/rechtliches/privacy-policy>.

### **Verlinkungen auf andere Websites**

1. Auf unserer Website finden sich auch Hyperlinks zu Websites von Unternehmen, die nicht zur Intershop-Gruppe gehören beziehungsweise nicht von der Intershop-Gruppe betreut werden und Social Media Plattformen, wie Facebook oder LinkedIn. Beim Anklicken dieser Links werden Sie auf die jeweilige Seite weitergeleitet, auf dessen Inhalte und deren Umgang mit Ihren persönlichen Daten die Intershop-Gruppe keinen Einfluss hat und auch nicht verantwortlich zeichnet. Bitte setzen Sie sich mit den jeweiligen Datenschutzerklärungen der verantwortlichen Betreiber auseinander, sofern Sie den jeweiligen Hyperlink nutzen möchten.

2. Sofern Sie nicht auf andere Websites weitergeleitet werden möchten, verzichten Sie bitte auf das Anklicken dieser Links.

### **Rechte bezüglich Intershop überlassener personenbezogener Daten**

Folgende Nutzerrechte stehen Ihnen in Bezug auf die Nutzung Ihrer persönlichen Daten zu:

- Recht auf Auskunft
- Recht auf Berichtigung und Löschung
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung
- Recht auf Übertragbarkeit

### **Allgemeine Hinweise zur Datensicherheit**

Um Ihre, aber auch unsere eigenen Daten gegen Verlust, Missbrauch, Manipulation, unkontrollierte Weiterverbreitung zu schützen, setzen wir moderne Sicherheitstechnologien ein und nutzen besonders gesicherte Server. Zur Datenübertragung nutzt ein Teil unserer Websites die SSL-Technologie zur Verschlüsselung der übertragenen Daten, die von allen gängigen Browsern unterstützt wird. Die Umstellung der noch nicht auf diese Technologie umgerüsteten Websites ist sukzessive vorgesehen. Dies trifft auch für die mittels unserer Kontaktformulare erfassten und gesendeten Daten zu. Ziel ist eine grösstmögliche Datensicherheit zu gewährleisten, wofür wir die Sicherheitsstandards regelmässig überprüfen und aktualisieren. Wir weisen allerdings darauf hin, dass der Versand und die Bereitstellung von Informationen über das Internet immer ein gewisses Sicherheitsrisiko bergen. Dies trifft insbesondere für den Versand von unverschlüsselten E-Mails zu.

### **Kontakt**

Bei Fragen oder sonstigen Anliegen zum Thema Datenschutz wenden Sie sich bitte an:

Intershop Management AG  
Puls 5 – Giessereistrasse 18  
CH-8005 Zürich  
Postfach 1601  
CH-8031 Zürich

[datenschutz@intershop.ch](mailto:datenschutz@intershop.ch)

## **Inkrafttreten, Gültigkeit und Änderung der Datenschutzerklärung, Gerichtsstand**

Diese Datenschutzerklärung, Stand Januar 2024, tritt mit Veröffentlichung in Kraft und ersetzt alle bisherigen Versionen. Durch Gesetzesänderungen, Implementierung neuer oder bislang noch nicht genutzter Technologien auf unserer Website oder Weiterentwicklung beziehungsweise Anpassung der bereits implementierten Technologien kann eine Anpassung dieser Datenschutzerklärung erforderlich werden. Die jeweils geltende Version ist auf der Website veröffentlicht.

Diese Datenschutzerklärung wurde in deutscher Sprache erstellt. Die nur auf einigen Webseiten der Intershop-Gruppe veröffentlichten Übersetzungen in englischer und französischer Sprache sind auf Anforderung erhältlich. Sie dienen ausschliesslich zur besseren Verständlichkeit für den jeweiligen Nutzer. In Streitfällen gilt der deutsche Text.

Gerichtsstand ist Zürich.